

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:....95.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật giá năm 2012;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ THÔNG BÁO:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ sẽ đưa ra thẩm định giá các tài sản sau:

**I. Tài sản kê biên đưa ra thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 68, diện tích thực tế sử dụng là 390 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 190 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 698509 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 26/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trương Thị Thanh, ngày 01/7/2019 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Loan.

Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 145 (dài 78m đất ông Võ Hồng Mẫn).
- Phía Tây giáp thửa 144 (dài 78m đất ông Nguyễn Văn Dung).
- Phía Nam giáp quốc lộ 19B (dài 5m chỉ giới 25m).
- Phía Bắc giáp thửa 95 (dài 5m).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

**II. Điều kiện tham gia.**

Các tổ chức tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Luật giá 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 0983277596

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Đơn đăng ký, Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án thẩm định tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**